

Vorvertragliche Informationen für Immobilier-Verbraucherdarlehen

Name und Anschrift des Darlehensvermittlers

Vor- Nachname	Manuel Poch	
Qualifikation / Funktion	Baufinanzierungsberater	
Anschrift	Fuldaer Straße 10a, 36103 Flieden	
Telefon	0179-1003315	Telefax _____
E-Mail:	m.poch@deutsche-privatfinanz.de	

Registrierung

Unter der Registernummer D-W-128-218F-00 bin ich im Vermittlerregister für Immobiliendarlehen registriert. Dieses kann unter www.vermittlerregister.info/recherche eingesehen werden. Die Aufsichtsbehörde ist Landkreis Fulda

Interner Ansprechpartner für Beschwerden

Deutsche Privatfinanz AG, Qualitätsmanagement, Heinrich-Hertz-Str. 103, 34123 Kassel

Außergerichtliche Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren

Bei Streitigkeiten mit dem Darlehensgeber können Sie sich an die unten stehende Schlichtungsstelle wenden. Näheres regelt die Schlichtungsverfahrensordnung, die Ihnen auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Beschwerde ist schriftlich zu richten an die Schlichtungsstelle bei der Deutschen Bundesbank, Postfach 11 12 32, 60047 Frankfurt, Telefon: 0 69 / 23 88 - 19 07 Fax: 0 69 / 23 88 - 19 19.

Bindung an Kreditinstitute

Ich vermittele und berate umfassend und bin nicht an einen oder mehrere Darlehensgeber gebunden und auch nicht ausschließlich für einen oder mehrere Darlehensgeber tätig.

Erbringung von Beratungsleistungen

Ich biete Ihnen umfassende Beratungsleistungen an.

Höhe einer vom Verbraucher verlangten Vergütung

Ich berechne Ihnen keine Gebühren für die Auswahl und Vermittlung der Finanzierung. Mit der Bezahlung Ihrer Raten und / oder Gebühren an den Finanzierungspartner ist auch die Dienstleistung der Deutschen Privatfinanz AG abgegolten.

Höhe der vom Verbraucher verlangten Nebenentgelte

Ich verlange vom Verbraucher keine Nebenentgelte.

Entgelte, Provisionen oder sonstige Anreize von Dritten

Bei erfolgreicher Vermittlung des von Ihnen gewünschten Finanzierungs- und Zusatzproduktes erhält die Deutsche Privatfinanz AG ein Leistungsentgelt von dem Finanzierungspartner, mit dem Sie ihren Vertrag abgeschlossen haben. Damit werde ich über die Deutsche Privatfinanz AG von dem von Ihnen gewählten Finanzierungspartner für die Vermittlungstätigkeit entlohnt. Da ich zum Zeitpunkt der Aushändigung dieses Dokuments das für Sie optimale Produkt noch nicht ermittelt habe, steht die genaue Höhe des Leistungsentgelts noch nicht fest. Den tatsächlichen Betrag dieses Leistungsentgeltes finden Sie in dem ESIS-Merkblatt, das Ihnen zu einem späteren Zeitpunkt ausgehändigt werden wird. Einen vorläufigen Überblick über die Größenordnung, in der sich das Leistungsentgelt abhängig von der Produktkategorie bewegt, finden Sie in der unten stehenden Tabelle.

Produktgruppe	Provisionshöhe	Produktanbieter
Baufinanzierungen	0,0% bis 3,0% von der Brutto-Darlehenssumme	Mehr als 100 Produktpartner

Abhängig von den im Kalenderjahr vermittelten gesamten Darlehensvolumen und abhängig von der Erfüllung qualitativer Kriterien zahlen einige Finanzierungspartner darüber hinaus jährlich ggf. zusätzlich eine Sondervergütung. Ob und in welcher Höhe ich diese Vergütung über die Deutsche Privatfinanz AG erhalte, steht zum Zeitpunkt der Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage noch nicht fest. Darüber hinaus gibt es keine Entgelte, Provisionen oder sonstige Anreize von Dritten.

Kreditwürdigkeitsprüfung

Die Verbraucherin / der Verbraucher wurde darüber informiert, dass eine Kreditwürdigkeitsprüfung zwingend stattfindet und nur durchgeführt werden kann, wenn die hierfür benötigten Informationen richtig und vollständig beigebracht werden.

Die Verbraucherin / der Verbraucher wird darüber informiert werden, welche Informationen für die Kreditwürdigkeitsprüfung erforderlich sind und in welchem zeitlichen Rahmen diese benötigt werden.